



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0329-ЗНП от 27 ноября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:020441:5
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань,
р-н Ленинский, ул. 1-я Перевозная,
19
Кадастровый номер объекта недвижимости: 18 объектов согласно Перечня
Адрес объекта недвижимости: 18 объектов согласно Перечня

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020441:5 проверен. По результатам проверки выявлено, что при реализации комплекса мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ была допущена техническая ошибка при выявлении изменений параметров объекта недвижимости, влияющих на величину его кадастровой стоимости. В результате допущенной ошибки, несмотря на изменение площади объекта, при составлении акта определения кадастровой стоимости №АОКС-30-2020-000134 от 12.11.2020, объект был ошибочно включен в раздел акта «III. Перечень объектов недвижимости, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости». Аналогичная ошибка выявлена еще в отношении 18 объектов недвижимости.

По результатам проверки принято решение об отмене ранее составленных №АОКС-30-2020-000134 от 12.11.2020 в части определения кадастровой стоимости перечисленных объектов недвижимости и пересчете кадастровой стоимости таких объектов с учетом изменившихся параметров.

Информация о виде допущенных ошибок: системная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости
1	30:01:000000:2	122219	0,16	195 555,04	26.10.2020
2	30:04:010103:140	601	219,01	131 625,01	23.10.2020
3	30:04:010105:600	1982	72,76	144 210,32	23.10.2020
4	30:04:100101:7854	392	185,46	72 700,32	23.10.2020
5	30:04:130102:12	1277	154,69	197 539,13	26.10.2020
6	30:04:160101:350	1050	140,8	14 7840	23.10.2020
7	30:05:050105:12	271	181,96	49 311,16	26.10.2020
8	30:05:050105:28	675	169,92	11 4696	26.10.2020
9	30:05:060101:399	1525	160,15	244 228,75	26.10.2020
10	30:05:180106:53	757	149,44	113 126,08	26.10.2020
11	30:07:250501:2686	993	142,21	141 214,53	23.10.2020
12	30:08:040101:259	1241	165,98	205 981,18	23.10.2020
13	30:08:070101:686	808	140,5	11 3524	24.10.2020
14	30:09:100106:632	1415	392,98	556 066,7	26.10.2020
15	30:11:070101:12	1757	84,73	148 870,61	26.10.2020
16	30:12:012014:1	691	1241,65	857 980,15	26.10.2020
17	30:12:020441:5	352	1714,29	603 430,08	26.10.2020
18	30:12:040470:33	607	963,2	584 662,4	23.10.2020
19	30:12:040657:166	498	1129,72	562 600,56	26.10.2020

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(подпись)

(инициалы, фамилия)